

Comune di Baveno (Verbano Cusio Ossola)

D.C.C. N. 27 DEL 28/06/2022 - APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA AL VIGENTE P.R.G.C. EX ART. 17-BIS DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. PER REALIZZAZIONE NUOVO CAPANNONE ARTIGIANALE. PROPONENTE SOC. AST IMMOBILIARE S.R.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis
DELIBERA

- 1) Di prendere atto degli esiti della Conferenza dei Servizi, convocata dal SUAP del Cusio e del Basso Verbano per la realizzazione di un nuovo capannone artigianale proposto dalla soc. Ast Immobiliare srl, come riportati nel verbale della conferenza dei servizi conclusiva del 22/06/2022 (agli atti);
- 2) Di esprimere, per le motivazioni in premessa indicate, parere favorevole e di approvare, ai sensi dell'art. 17bis – comma 4 – della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., la variante semplificata al vigente P.R.G.C. per la realizzazione di un nuovo capannone artigianale proposto dalla soc. Ast Immobiliare srl, costituita dai sotto elencati elaborati tecnici (agli atti), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ELABORATI URBANISTICI		
Norme di attuazione coordinate (con modifica art. 24)	luglio 2022	arch. Piero Piana
Relazione illustrativa con aggiornamenti dopo 1 [^] , 2 [^] e 3 [^] seduta CdS	luglio 2022	arch. Piero Piana
Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS	gennaio 2022	dott. agr. Monica Ruschetti
P3 – foglio 1 – Baveno – P.R.G. del territorio urbani (usi del suolo e vincoli) - scala 1:2.000	luglio 2022	arch. Piero Piana
PG – foglio 1 – Baveno - Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica – scala 1:2.000	luglio 2022	arch. Piero Piana
ELABORATI PROGETTUALI		
Tav. 00 – elementi per calcolo costo costruzione e oneri	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 00 – superamento barriere architettoniche L. 13/89 e D.M. 236/89	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 01 – PRGC vigente e PRGC variante	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 02 – Planimetria generale e PRGC vigente	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 03 – Planimetria generale e PRGC variante	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 04 – Planimetria generale stato di fatto scala 1:1.000		

Tav. 05 – Planimetria generale progetto scala 1:1.000	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 06 – Planimetria generale scala 1:100	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 07 – Piante – sezioni scala 1:100	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 08 – sezioni generali scala 1:100	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 09 – sezioni scala 1:100	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. 10 – prospetti schema scala 1:100	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. – int 01 Verifica rapporto di copertura scala 1:2.000	gennaio 2022	arch. Piero Piana
Tav. – int 02 Sezioni generali scala 1:100	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. – int 03 Planimetria generale progetto scala 1:1.000	gennaio 2022	arch. Piero Piana
Tav. – int 04 Verifica standard 122/89 – standard art. 19 NTA	gennaio 2022	arch. Piero Piana
Tav. – int 05 Prospetti schema scala 1:100	gennaio 2022	arch. Piero Piana
Tav. – int 06 Scavi riporti sezioni	giugno 2021	arch. Piero Piana
Tav. – int 08 Sistema di smaltimento acque reflue planimetria generale	gennaio 2022	arch. Piero Piana
Progetto preliminare impianto elettrico	ottobre 2021	Ing. Stefano Cerutti
Relazione contenimento consumi energetici	ottobre 2021	Ing. Stefano Cerutti
Relazione paesaggistica	ottobre 2021	arch. Piero Piana
Documentazione fotografica	settembre 2021	arch. Piero Piana
Relazione agronomica – compensazione trasformazione permanente del bosco	gennaio 2022	dott. agr. Monica Ruschetti
Progetto di compensazione	gennaio 2022	dott. agr. Monica Ruschetti
Considerazioni sulla compatibilità acustica dell'intervento	febbraio 2022	geol. Fabio Rastelli
TAV – LV01 Linea vita scala 1:100	gennaio 2022	arch. Piero Piana
Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e sismica ai sensi D.M. 14701/18	ottobre 2021	dott. geol. Angelica Sassi

- 3) Di demandare ai competenti uffici comunali di dar corso al successivo iter della pratica secondo le procedure previste al comma 4 dell'art. 17bis della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. e secondo le indicazioni del verbale della Conferenza dei Servizi in data 22/06/2022.